

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 4-х секционного 11-14-ти этажного жилого дома
переменной этажности с размещением нежилых помещений на цокольном этаже по
строительному адресу: Московская область, г.Дубна, проспект Боголюбова дом 18 квартал 24.

г. Москва, «18» апреля 2013 г.

Опубликована в сети Интернет по адресу: www.veyastro.ru

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Строительно-проектная организация «ВЕЯ СТРОЙ» (ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ»).

1.2. Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка д.19 корп.2

1.3. Фактическое местонахождение в г. Москва: 117292, г. Москва, ул. Кржижановского, д.7, корп.2

1.4. Офис в г. Дубна МО: 141980, г. Дубна, проспект Боголюбова, д.20, тел. 8-469-217-06-10

1.5. Режим работы Застройщика: понедельник - пятница с 09:00 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье, тел/факс 8-495-987-11-91; 8-495-987-11-92

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

- Дата регистрации – 24 мая 2001 года
- Свидетельство МРП серия ЛП № 092408
- ОГРН – 1037739624482 Свидетельство серия 77 номер 007401007 от 13.02.2003 года;
- ИНН/КПП-7718183378/771801001 Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе: Серия 77 № 003967253 от 29.05.2001 года.

Раздел 3

3.1. Учредители (Участники) Застройщика:

Физическое лицо- доля, размером 100% уставного капитала Застройщика.

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова дом 19 квартал 24. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2013 года.

Раздел 5

5.1. Лицензия на осуществление строительной деятельности: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2115.08-2009-7718183378-С-038 от 15 июля 2013г. Выдано Некоммерческим партнерством по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОН» на основании Решения Совета НП СРО «ЦЕНТРРЕГИОН», протокол №1718/17-ЦР/ЕЛ от 17 октября 2012 года, приказ №281/ЦР от 15 июля 2013 года.

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года: Прибыль за 2012 год – 8 942,00 тысяч рублей;

6.2. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2012 г.: 103 586,00 тысяч рублей

6.3. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2012 г.: 61 375,00 тысяч рублей.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1 Цель проекта: Строительство на территории (Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 18 в квартале 24) 4-х секционного переменной этажности, 11-14этажей блокируется из 11 этажной секции, 2х рядовых 11 этажных и 1-й угловой 14-этажной секцией жилого дома. В жилом доме запроектирован цокольный этаж для размещения нежилых помещений, в том числе помещения обслуживания населения и служебные помещения жилого дома.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2013г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2016г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1258-09 от 31 декабря 2009 года.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50319000-158 выдано Администрацией г. Дубны Московской области от 10 сентября 2012 г.

2.2. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома 4 квартал 2016 года. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Администрацию г.Дубны Московской области с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 4082 кв. м. с кадастровым номером 50:40:02 01 07:0038 находится в аренде у застройщика на основании Договора об уступке права аренды земельного участка № 14-0412 от 25.04.2012 года и зарегистрированного 06.06.2012 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, г. Дубна.

Земельный участок общей площадью 3572 кв. м. с кадастровым номером 50:40:02 01 07:0041 находится в аренде у застройщика на основании Договора об уступке права аренды земельного участка № 15-0412 от 25.04.2012 и зарегистрированного 06.06.2012 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, г.Дубна.

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 7654 кв.м..

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

· Малые архитектурные формы: скамейки, площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста.

· Озеленение: Деревья (лиственных пород), кустарники, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова дом 18 квартал 24.

Площадка строительства расположена в центре города в квартале 24 Правобережной части г. Дубна северо-западной сложившейся селитебной территории. Участок находится на 1-ой надпойменной террасе реки Волга.

4.2. Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 4-х секционный переменной этажности жилой дом с размещением нежилых помещений на цокольном этаже.

Одноэтажные квартиры с заданной планировкой, три типа квартир, одноэтажные нежилые помещения: общая площадь здания – 21 694,10 кв.м.,

общая площадь квартир – 15 524,58 кв.м.;

площадь встроенных нежилых - пристроенных помещений – 1 228,00 кв.м.

· Тип 1 – однокомнатная квартира – от 40 до 54 кв.м. – 133 шт.

- Тип 2 – двухкомнатная квартира – от 58 до 76 кв.м – 69 шт.
- Тип 3 – трехкомнатная квартира – от 85 до 154 кв.м. – 47 шт.

Раздел 5

5.1. Количество помещений в составе строящегося жилого дома:

5.1.1. Состав многоквартирного жилого дома.

Тип помещения	Количество помещений по типам, шт.	Общая площадь м ²
Квартира Тип 1	133	5 999,05
Квартира Тип 2	69	4 417,91
Квартира Тип 3	47	5 107,62
нежилое	14	1 228,0

Всего по проекту 4-х секционного переменной этажности жилого дома с размещением нежилых помещений на цокольном этаже, квартир - 249, нежилых помещений - 14.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Дом состоит из 249 квартир следующих видов:

1-,2-,3-х комнатные квартиры с заданной проектом планировкой.

5.1.3. Описание технических характеристик помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Нежилые помещения расположены на цокольном этаже жилого дома, оборудованы тамбурами, санитарно-бытовыми помещениями и комнатами инвентаря. Входы в нежилые помещения организованы с уличной стороны здания и изолированы от входов в жилую часть дома.

Подсобные помещения расположены в цокольном этаже жилого дома, в каждой секции имеются отдельные входы изолированные от входов в жилую часть.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, (в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи), в которых имеются инженерные коммуникации, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: 4 квартал 2016 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ Главгосстройнадзор Московской области, Администрация г.Дубна.

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация г. Дубна Московской области.

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: представители Заказчика, привлеченных подрядных организаций.

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

8.2. Меры по добровольному страхованию рисков: да.

8.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 800,00 млн. руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Функции заказчика строительства выполняет ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», технический надзор ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «СтройРесурс», ООО «УМСР №2», ООО «Транспецстрой-М», ООО «МеталлМосТорг», ООО КОМПАНИЯ «КАРИНА», ЗАО «ЦЕНТРКАБЕЛЬ», ООО «Ариэль Металл», ООО «Сантехкомплект», ООО «Регион-Строй Север», ООО «ПромСнаб», ООО «МирСтройТорг», ООО «Пилосервис», ООО «Тверской комбинат строительных материалов №2».

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом I) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г.

Генеральный директор
ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ»



С.А.Старченко